



ESTRATTO “4” da allegato a CURRICULUM VITAE

Perizie di terreni, fabbricati, opifici, per stati di conservazione, danni, deperimenti, valorizzazioni economiche

- Stima della suscettività di miglioramento fondiario dei fondi rustici e dei miglioramenti agrari;
- Stima di frutti pendenti, di frutteti, di boschi; dendrometria (studio della forma e determinazione del peso/volume dei boschi), valutazione statica degli alberi anche in ambiente urbano;
- Relazione e stato conservativo dei luoghi in seguito a: incendio, diserbo, mancata coltivazione, inondazione, grandine;
- Stima e progetti di recupero in seguito a danni: da incendio, da diserbo, da mancata coltivazione, da inondazione, da grandine;
- Stime per espropri e occupazioni d'urgenza e per danni da occupazione d'urgenza di aree e immobili rustici, civili, aree pascolative, macchia, boschi;
- Stime per espropriazioni di pubblica utilità; stime relative alle servitù prediali, relative a fabbricati e aree edificabili, inerenti le servitù personali e l'enfiteusi; stime e progettazioni di divisioni ereditarie;
- Valutazione Statica degli alberi in ambiente urbano (corso teorico pratico anno 2016 con docenti dr. Luigi Sani, Firenze e dr. Vincenzo Blotta, Bologna);
- Valutazione dei boschi, massa legnosa, stato fitosanitario, avviamento ad alto fusto; piano di utilizzo ed evoluzione del bosco;
- Componente del Tavolo tecnico presso la Regione Puglia in riferimento a “selvicoltura, piante a rapido accrescimento, tartuficoltura, prodotti del bosco e faunistico venatorio”;
- Stima dello stato fitosanitario e produttivo degli arboreti (Consulente Arif come agente Fitosanitario, anni 2019 e 2020, per la ricerca e monitoraggio e



diagnosi in caso di organismi nocivi e da quarantena, quali ad esempio la Xylella Fastidiosa);

- Valutazione dello stato conservativo di beni rurali e tipici del paesaggio; Progettista e Direttore Lavori nell'ambito del PRNN, valorizzazione dell'Architettura e del Paesaggio Rurale;
- Socio E-Valuations, Istituto di Estimo e Valutazioni dall'anno 2012, aderente ai sistemi di Stime Immobiliari secondo I.V.S. e gli E.V.S. (International ed European Valuation Standards), con uso “Comparabili” ossia di vere compravendite e/o con uso di *Asking Price*;
- Componente dall'anno 2004 ed a tutt'oggi, della Commissione Tecnica “OMI”, Osservatorio del Mercato Immobiliare, Agenzia Entrate Taranto;
- Stime nelle successioni ereditarie, progetti di divisione ereditaria; effetti economici del tempo di “non uso” e/o “sottoutilizzo” dei beni nell'attesa della divisione ed assegnazione ereditaria;
- Consulenza tecnica d'Ufficio a richiesta dell'Autorità giudiziaria: Giudice di Pace, Tribunale Ordinario Sezione Esecuzioni immobiliari, Sezione Agraria, Volontaria Giurisdizione;
- Partecipazione alla realizzazione dello Schedario Oleicolo Italiano nelle province di Taranto e Matera per conto della A.I.M.A. negli anni 1985 e 1986 (Azienda Intervento Mercato Agricolo, ora AGEA);
- Accatastamenti fabbricati rurali e urbani;
- Frazionamenti rurali, civili e industriali;
- Assistenza tecnica in operazioni di compravendita di terreni e/o aziende agricole;
- Assistenza tecnica in operazioni di valorizzazione e compravendita di prodotti delle aziende agricole tra privati e con cooperative di trasformazione e vendita;
- Studio del territorio, studio di Impatto Ambientale; studio di Valutazione Ambientale, salvaguardia dell'ambiente;
- Fondi chiusi alla caccia; Zone di Protezione Speciale; Siti di Interesse



- Comunitario; Important Bird Areas; Parco delle Gravine;
- Tecnico dell'ambiente; redazione di V.I.A.: Valutazione di Screening e Valutazione di merito;

Lo Studio dispone di software e strumentazione professionale:

- ✘ sw e collegamenti internet per CCIAA: Fedra, ComUnica, Visure, Certificazioni, Denuncia Vigneti ed Uve a IGT e DOC;
- ✘ sw e collegamenti con Sian, Agea, per contributi in agricoltura, cartografia, ortofotografia, Fascicolo del Produttore; Potenziale Viticolo;
- ✘ sw compilativi, di calcolo ed ogni occorrenza per l'ufficio: Open Office, Nitro PDF Professional; Pdf Creator; Fax; stampe formato A3 a colori (plotter);
- ✘ Lo studio di Consulenza dispone di strumentazione tecnica:
- ✘ Stazione Totale elettro-ottica Geotronics 510/N per la rilevazione plano-altimetrica del terreno con sistema celerimetrico, livellazione, piani quotati;
- ✘ Centramento forzato per rilievi celerimetrici impegnativi e di precisione;
- ✘ Stazione Rover GPS per rilievi planoaltimetrici speditivi di suolo e manufatti in VRS (Virtual Reference Station), esattamente: Strumento Stonex Modello S10A GNSS, Controller UT30 8", Rilievi RTK;
- ✘ Collegamento satelliti GPS e Geostazionari; appoggio su stazioni a terra Regione Puglia, Regione Campania;
- ✘ Palmare per rilievi topografici e posizionamenti Global Position System;
- ✘ Distanziometri Laser per rilievo d'interni con varie performance;
- ✘ Reflex professionale Nikon 3100 per rilievi fotografici;
- ✘ Sistemi di misurazione ed allineamenti orizzontali ed a vista;
- ✘ ultrabook per operare fuori dall'ufficio, direttamente in azienda o in campo; palmare supplementare con georeferenziazione GPS; paline di segnalazione ed allineamento; calibro dedicato per operazioni di cavallettamento nei boschi e/o negli oliveti monumentali; rullina metrica; proprio mezzo di locomozione.