



ESTRATTO “2” da allegato a CURRICULUM VITAE

Consulenza Immobiliare

- Consulenza e Verifiche catastali, edilizie, ipotecarie; *Due Diligence* immobiliare; frazionamenti terreni e fabbricati; accatastamenti fabbricati, masserie, opifici; fabbricati rurali; variazione colture catastali; volture catastali; dichiarazioni Agenzia Entrate Catasto;
- Consulenza e Stima con metodo sintetico e con metodo analitico: controvalore in moneta corrente di fondi rustici e/o di aziende agrarie;
- Consulenza e Stima di immobili nel campo agricolo, sia di terreni sia di fabbricati sia di Masserie; in campo civile abitativo; in campo agroindustriale con valutazione diretta dei manufatti, dell'avviamento attività, dei macchinari, delle eventuali strutture dedicate;
- Socio E-Valuations, Istituto di Estimo e Valutazioni dall'anno 2012, aderente ai sistemi di Stime Immobiliari secondo I.V.S. e gli E.V.S. (International ed European Valuation Standards), con uso “Comparabili” ossia di vere compravendite e/o con uso di *Asking Price*;
- Consulenza e Stima per espropri e occupazioni d'urgenza e per danni da occupazione d'urgenza di aree e immobili rustici e civili; Stima delle servitù prediali, relative a fabbricati e aree edificabili; Stima delle servitù personali; Stima del valore di enfiteusi, affrancazione; stime e progettazioni di divisioni ereditarie; Arbitrato;
- Consulente del Giudice sezioni: Agraria, Immobiliare, Volontaria Giurisdizione, Penale; per: Stima nelle Enfiteusi, Stima nelle Esecuzioni immobiliari, Stima nelle divisioni ereditarie; Stime e Relazioni Tecniche nelle cause agrarie per rilascio di fondi agricoli, masserie, danni in agricoltura; Anche Consulente presso il Giudice di Pace e anche in A.T.P., Accertamento Tecnico Preventivo;
- Stima della suscettività di miglioramento fondiario dei fondi rustici e dei



miglioramenti agrari; consulenza inerente;

- presente nell'Elenco Nazionale Valutatori Immobiliari (vedi annuario a cura di *Stimatrixcity*[®]: <https://www.stimatrixcity.it/Ipv/165ea946-c849-49f1-91fb-2ce9330a13c9>) dal 2015 ed a tutt'oggi;
- Componente del 1° Tavolo Tecnico Nazionale: “Linee Guida per la valutazione degli immobili nell'ambito delle vendite Giudiziarie”, anno 2013; partecipante per il Collegio Periti Agrari Diplomatici e laureati della Provincia di Taranto al “Primo Tavolo di Lavoro Nazionale” per la definizione delle Linee guida per la valutazione degli immobili nell’ambito delle vendite giudiziarie (anno 2011);
- Componente dall'anno 2004 ed a tutt'oggi, della Commissione Tecnica “OMI”, Osservatorio del Mercato Immobiliare, Agenzia Entrate Taranto;
- Componente della Commissione Censuaria Provinciale di Taranto (*proposto 2004 e 2022*);
- Componente promotore e fondatore del Tavolo di tecnici sul territorio di Crispiano per lo studio dell'Enfiteusi ed Usi Civici, nonché per la formulazione di proposte di regolamentazione della materia presso l'Amministrazione Comunale Crispiano;

Lo Studio dispone di software e strumentazione professionale:

- sw e collegamenti internet per CCIAA: Fedra, ComUnica, Visure, Certificazioni, Denuncia Vigneti ed Uve a IGT e DOC;
- sw e collegamenti con Sian, Agea, per contributi in agricoltura, cartografia, ortofotografia, Fascicolo del Produttore; Potenziale Viticolo;
- sw compilativi, di calcolo ed ogni occorrenza per l'ufficio: Open Office, Nitro PDF Professional; Pdf Creator; Fax; stampe formato A3 a colori (plotter);
- Lo studio di Consulenza dispone di strumentazione tecnica:
- Stazione Totale elettro-ottica Geotronics 510/N per la rilevazione plano-altimetrica del terreno con sistema celerimetrico, livellazione, piani quotati;
- Centramento forzato per rilievi celerimetrici impegnativi e di precisione;
- Stazione Rover GPS per rilievi planoaltimetrici speditivi di suolo e manufatti

*Studio di Consulenza Tecnica Agraria
per. agr. Nicola Colucci
Via Vittorio Emanuele, 131
74012 Crispiano (TA)*



*Collegio dei Periti
Agrari Diplomatici e
Laureati Provincia di
Taranto n°
356/1984*

*Presente nell'annuario
2015/18, anni di
esperienza 34,
c/p 159, iscritta n°
296/2012*



in VRS (Virtual Reference Station), esattamente: Strumento Stonex Modello S10A GNSS, Controller UT30 8”, Rilievi RTK;

- Collegamento satelliti GPS e Geostazionari; appoggio su stazioni a terra Regione Puglia, Regione Campania;
- Palmare per rilievi topografici e posizionamenti Global Position System;
- Distanziometri Laser per rilievo d'interni con varie performance;
- Reflex professionale Nikon 3100 per rilievi fotografici;
- Sistemi di misurazione ed allineamenti orizzontali ed a vista;
- ultrabook per operare fuori dall'ufficio, direttamente in azienda o in campo; palmare supplementare con georeferenziazione GPS; paline di segnalazione ed allineamento; calibro dedicato per operazioni di cavallettamento nei boschi e/o negli oliveti monumentali; rullina metrica; proprio mezzo di locomozione.